

JOSE FELIPE CARRASCO ZANINI R.
NOTARIO TRES
MADRID NUM. 21 DESPS. 110 Y 112
TEL 55 66 80 66, 55 66 8287
COL. TABACALERA
DELEGACION CUAUHTÉMOC
MÉXICO, D.F.
C.P. 06030
notario@notaria3df.com

Documentos necesarios para realizar una escritura de compraventa

- Título de propiedad(escritura)
- Aviso de terminación de obra(si existe)
- Boletas de impuesto predial y de suministro de agua de cinco años a la fecha (las más que tengan, no importa que no estén todas)
- Identificaciones de los contratantes(en copia)
- Acta de matrimonio del vendedor en caso de ser casado
- Datos generales de los contratantes(nombre completo, fecha de nacimiento, estado civil, ocupación, domicilio y RFC)
- Adelanto de \$2,500 a \$3,000.00 para realizar los trámites previos a la escritura.

En caso de ser casa habitación y haberlo habitado los vendedores, proporcionar recibos de luz, teléfono, gas, casas comerciales(Palacio de Hierro, Liverpool, etc), estados de cuenta bancarios, con la finalidad de exentar el Impuesto sobre la Renta.

Nota.- El costo de la escrituración dependerá del precio, valor de avalúo o catastral, el que resulte más alto.